



Aika 31.03.2025, klo 17:30 - 18:34

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 75 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 76 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 77 Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 78 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 79 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 80 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 81 Työsuojelun toimintaohjelma 2025**
- § 82 Maankäytön rakennemallityön käynnistäminen**
- § 83 Olemassa olevan saunarakennuksen purkamista ja uuden saunarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-420-1-34**
- § 84 Olemassa olevan autotallin ja pyörävaraston purkamista ja uuden pyörävaraston/jätekatoksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-2-274**
- § 85 Asemakaavan käynnistäminen kiinteistöille 400-410-6-71 ja 400-410-6-72**
- § 86 Lausuntopyyntö koskien kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärää**
- § 87 Laitilan kaupungin henkilöstökertomus 2024**
- § 88 Vuoden 2024 tilinpäätös**

Lisäpykälät

- § 89 LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen**
- § 90 LISÄPYKÄLÄ: Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Kaukolankodin tulevasta käytöstä**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Haijanen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, poistui 17:35
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, poistui 17:50
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 18:10
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 01.04.2025 klo 16:36.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Janne Kuusisto

Pertti Pokki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 4.4.2025 alkaen



Hallintojohtaja



§ 75

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 76

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Kuusisto ja Pertti Pokki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 77

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 12.3.2025

sivistysvaliokunta, kokous 13.3.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 78

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Maksu- ja korvauspäätökset:

§ 10 Kaupungintalon tilavuokrasta vapauttaminen/Laitilan-Pyhärannan Yrittäjät ry,
26.03.2025

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 12 Palkkasihteerin toimen täyttölupa, 20.03.2025

§ 14 Täyttölupa S2- opettajan virkaan 1.8.2025 alkaen, 21.03.2025

§ 15 Täyttölupa varhaiskasvatuksen erityisopettaja, 21.03.2025

Talousjohtaja

Kuntatodistuspäätökset:

§ 6 Kuntatodistusohjelman käyttö, 24.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 79

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Yhteistyötoimikunta 18.3.2025
- 2 Vanhusneuvosto 24.3.2025
- 3 Monikulttuurisuusneuvosto 11.2.2025
- 4 Väestömuutosten ennakkotietoja 28.2.2025

1. Pöytäkirja yhteistyötoimikunnan kokouksesta 18.3.2025:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

2. Pöytäkirja vanhusneuvoston kokouksesta 24.3.2025:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

3. Pöytäkirja monikulttuurisuusneuvoston kokouksesta 11.2.2025:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

4. Työnvälitystilasto, tilannekatsaus 28.2.2025:

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli helmikuun lopussa 27 000 työtöntä työnhakijaa. Helmikuun aikana työttömien määrä supistuu normaalivuosina jonkin verran tammikuuhun verrattuna kuten nytkin työttömien määrän laskiessa 200 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 4 000 henkilöllä eli 18 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa vain 13 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä tippui 200 hengellä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli helmikuun lopussa Varsinais-Suomessa 11,4 % eli 1,6 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen selkeästi pienempi kuin koko maassa (12,0 %) keskimäärin.

Helmikuussa työttömiä oli kaikissa Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Salon seudulla (11,9 %) sekä Turussa (14,5 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,8 %) sekä kunnista Ruskolla (5,8 %).

Helmikuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 4 100 kappaletta, joten pudotus on ollut silmiinpistävää (-28 %) viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 9 900 kpl eli 37 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna helmikuun aikana 7 400 kappaletta, joista 3 900 oli uusia, helmikuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli helmikuussa tarjolle 31 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.



Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaaajia haettiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime helmikuun lukemista on pudottu reippaanlaisesti. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, vaikka paikkamäärät ovatkin pudonneet (-24 %) viime vuodesta, johtuen pitkälti hyvinvointialueen huolestuttavasta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki metalliteollisuudessa. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupan alalla (-63 %) ja eri myyntitehtävissä (-62%). Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet vielä jonkin verran huonosta viime vuodesta (-14 %). Maatalous- ja puutarhasektorilla on sen sijaan rekrytoitu alkuvuonna poikkeuksellisen ahkerasti (+51 %). Myös hallinnon tehtävissä on näkyvissä raju nytkähdys ylöspäin (+ 97 %) verrattuna viime vuoteen.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,7 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 303, joista miehiä 167 ja naisia 135. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 30 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 69.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 85 kpl.

5. Väestömuutosten ennakkotietoja 28.2.2025:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



§ 80

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 3.2.2025 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 3.2.2025 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Yhteistyötoimikunta, § 21, 18.03.2025
Kaupunginhallitus, § 81, 31.03.2025

§ 81

Työsuojelun toimintaohjelma 2025

LAIDno-2025-203

Yhteistyötoimikunta, 18.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Koski, Henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntija, sari.koski@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan kaupungin työsuojelun toimintaohjelma 2025 PÄIVITETTY

Työsuojeluryhmä on laatinut työsuojelun toimintaohjelman vuodelle 2025. Toimintaohjelma pitää sisällään myös työsuojeluryhmän toimijoiden tehtäväalueet ja vastuut sekä koosteen työsuojeluryhmässä käsiteltävistä asioista.

Ehdotus

Yhteistyötoimikunta hyväksyy työsuojelun toimintaohjelman 2025 ja vie sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Toimenpiteet vuonna 2025 kohtaan lisätään: Työsuojeluvaalit - työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön valinta.

Kaupunginhallitus, 31.03.2025, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Koski, Henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntija, sari.koski@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan kaupungin työsuojelun toimintaohjelma 2025 PÄIVITETTY

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päivitetyn työsuojelun toimintaohjelman 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 82

Maankäytön rakennemallityön käynnistäminen

LAIIdno-2025-183

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Rakennemalli on yhdyskuntien alueiden käytön tulevaisuuden kehityskuva. Siinä kuvataan asutuksen, palveluiden, yritystoiminnan ja liikenteen sijoittumisen ja kehittämisen tavoitteista tulevaisuudessa. Rakennemallilla pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä.

Laitilaan valmisteltavalla rakennemallilla ei ole alueidenkäyttölaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia, mutta se määrittelee tavoitteita ja suuntaviivoja kaavoitukselle ja erityisesti yleiskaavan päivittämiselle keskusta-alueella.

Rakennemallin suunnittelualue kattaa koko Laitilan kaupungin alueen, mutta yksityiskohtaisempana tarkastelualueena tulee olemaan Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava-alue.

Kaupunginhallitukselle esitellään rakennemallia yleisesti erilaisten esimerkkien kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää rakennemallityön Laitilan kaupungin pitkän aikavälin maankäyttöstrategian kehittämisen tueksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



§ 83

Olemassa olevan saunarakennuksen purkamista ja uuden saunarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-420-1-34

LAIDno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistö 400-420-1-34

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 3 500 m² suuruinen kiinteistö 400-420-1-34 (Honkaniemi) sijaitsee Laitilan Särkijärven rannalla osoitteessa Heposaarentie 48.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1982 valmistunut 80 k-m² vapaa-ajan asunto sekä vuonna 1990 valmistunut 7 k-m² talousrakennus. Kiinteistöllä on vuonna 1964 valmistunut 20 k-m² saunarakennus, jota tällä poikkeamisella haetaan purettavaksi. Tilan rekisteröintipäivä on 4.6.1953.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Hanke sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueelle 3 (3-5 lay/km, vapaata rantaa 50 %). Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa.

Asemakaava



Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asetusta.

Rakennustoimenpide

Olemassa olevan yksikerroksisen (I) saunarakennuksen (20 k-m²) purkaminen ja uuden yksikerroksisen (I) saunarakennuksen (25 k-m²) rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksestä saunarakennuksen rakentamisesta 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Uusi sauna rakennetaan vanhan saunan paikalle.

Tuleva rakennus soveltuu ympäristöön. Nykyinen sauna on erittäin huonokuntoinen myös perustuksiltaan, joten sen korjaus ei ole mahdollista.

Naapureiden kuuleminen

Hakijan pyynnöstä kaupunki on kuullut naapurit (5 kpl), joista kaksi on ilmoittanut (toinen suullisesti), että ei ole huomautettavaa hankkeesta ja muiden naapureiden huomautusta ei saapunut määräaikaan mennessä. Naapurin kuulemisratkaisussa on ilmoitettu, että mikäli muistutusta ei määräpäivään mennessä kaupungille saavu, katsotaan, ettei naapurilla ole ko. hakemuksen johdosta muistuttamista.

Lausunnot

Kaupunki on pyytänyt hankkeesta lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Seuraavana lyhennelmä saapuneesta kannanotosta sekä valmistelijan vastine:

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, mutta toteaa asiasta seuraavaa:

Suunnittelutilanne, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Haetussa poikkeamisluvassa on kyse poikkeamisesta rakennusjärjestyksessä määrätystä saunarakennuksen pienimmästä sallitusta etäisyydestä rantaviivasta (15 m). Uusi sauna korvaisi samalta paikalta purettavan vanhan ja olisi kooltaan 25 m², eli olemassa olevaa saunaa 5 m² suurempi, mutta alle rakennusjärjestyksen mukaisen lomarakennuspaikan saunarakennuksen enimmäiskoon (30 m²). Sijainti ei kuulu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueisiin eikä sen läheisyydessä ole luokiteltuja arvokohteita.

Rakentamiskorkeudet

Särkijärvellä on vuonna 2006 määritelty alin suositeltava rakentamiskorkeus lisäkorkeuksineen N2000+16,82. Särkijärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000+17,12 m, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vahingoittuvia rakenteita.

Lausuntopyyntöä koskevan rakennuksen kohdalla maanpinnan korkeus on korkeusmallin mukaan alimmillaan noin 16,20 m. Tulvariski huomioiden rakennuksen kastuessa vahingoittuvat rakenteet tulisi olla noin 1 m maanpinnan yläpuolella.



Luonnonsuojelu

Rannasta ei tulisi hävittää kasvillisuutta, joka puskuroisi rehevöittävän tai saastuttavan aineksen huuhtoutumisen järveen.

Valmistelijan vastine

ELY-keskuksen kannanotto merkitään tiedoksi ja poikkeamisluvan ehtoihin lisätään tulvariskin tiedostaminen vahingoittuvien rakenteiden osalta sekä kasvillisuuden säilyttäminen ranta-alueella.

Päätöksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä (MRL 171 §) tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä ei ole todettuja luontoarvoja, eikä alueelle sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja.

Rakentaminen

Rakentamista ohjaa Laitilan kaupungin rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen 16 §:n mukaisesti saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja kerrosluku enintään 1 saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Asemapiirroksessa (päiväty 15.11.2024) on esitetty saunarakennus sijoitettavaksi rantaan rajoittuvasta kiinteistörajasta noin 3 metristä 4,5 metrin päähän eli lähes samalle paikalle kuten olemassa oleva saunarakennus on nyt rakennettu.



Kaupungin rakennustietojen mukaan saunarakennus on valmistunut vuonna 1964. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin ensimmäisen rakennusjärjestyksen 3.2.1992, jolloin saunarakennuksen rakentamisajankohtajana ei ole ollut voimassa rakennusjärjestystä, jossa olisi erikseen määrätty rakennusten rakentamisen etäisyyksistä rantaviivasta. Tämä puoltaa sitä, että vanhan purettavan saunarakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi.

Saunarakennuksen sijoittaminen uuteen paikkaan kiinteistöllä on hankkeessa toimivan suunnittelijan mukaan hankalaa ja tämä vanha paikka saunarakennukselle on sijoittamisen näkökulmasta oikeastaan ainoa vaihtoehto.

Kaupunkisuunnittelija on käynyt kiinteistöllä 18.3.2025 tutustumassa ja toteaa, että kiinteistön maaston muoto on haastava korkeuserojen vuoksi. Molemmat rakennukset (vapaa-ajan asuinrakennus sekä saunarakennus) sijaitsevat tästä syystä kiinteistön alavimmalla kohdalla, sijoittuen lähelle rantaa. Kuivakäymälä (puucee) /talousrakennus on rakennettu rinteeseen yläosaan. Maaston muoto kiinteistöllä asettaa rakennusten sijoittamiselle haasteita, jotta maankäytöllisesti kiinteistö olisi toimiva.

Toisaalta ilmastomuutos ja siihen liittyvät tulvariskit asettavat liian lähelle rantaa rakentamiselle ja rakennuksen rakenteille haasteita, joihin Varsinais-Suomen ELY-keskus kiinnitti kannanotossaan huomiota. Rakentajan tulee tiedostaa tämä mahdollinen tulvariski.

Rakennuspaikan vesihuolto

Hakemuksen mukaan rakennus liitetään kunnan vesiverkostoon. Jätevedet pumpataan ylärinteeseen ja imeytetään maastoon.

Ympäristönsuojelu huomauttaa, että hankkeessa tulee noudattaa Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä talousjätevesien johtamisen ja käsittelyn osalta (5 § ja 7 §).

Jätevesien käsittely ranta-alueella vaatii rakentamisluvan.

Poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot

- Saunarakennuksen sijoittamisessa tulee noudattaa poikkeamislupahakemuksen mukaista asemapiirrosta (päivätty 15.11.2024).
- Saunarakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ranta-alueen puusto tulee säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittu.
- Rakennuksen väriyty tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.
- Saunarakennus voidaan rakentaa harja- tai pulpettikattoisena, jolloin pulpettikaton ylempi räystäs tulee olla rinteeseen yläosassa. Sekä harjakaton että pulpettikaton harjan tulee olla rannan suuntainen.

Sovelletut oikeusohjeet



Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §
Laitilan kaupungin rakennusjärjestys 7. luku 16 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisulta kohta 21
(hallintosääntö 1.1.2024 alkaen)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot hakemuksessa esitetyin perustein sekä noudattaen erikseen edellä esitettyjä poikkeamisen myöntämiseen edellytettäviä ehtoja. Kaupunginhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Saunarakennus tulee saattaa valmiiksi poikkeamisluvan voimassa olon aikana tai muutoin poikkeamislupapäätös raukeaa.

Ennen kuin rakennusta aletaan rakentaa, tulee kaupungin maankäyttöinsinööriltä tilata rakennuksen paikan merkitseminen. Kun saunarakennus on valmis, tulee maankäyttöinsinööriltä tilata sijaintikatselmus. Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta laskutetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa) sekä naapurin kuulemisesta 60 €/naapuri.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, maankäyttöinsinööri



§ 84

Olemassa olevan autotallin ja pyörävaraston purkamista ja uuden pyörävaraston /jätekatoksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-2-274

LAItno-2025-1

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistölle 400-419-2-274

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 1 835 m² suuruinen kiinteistö 400-419-2-274 (Osuuskassa), joka sijaitsee Laitilan keskustan alueella osoitteessa Keskuskatu 26a. Kiinteistöllä sijaitsee kaupungin rakennustietojen mukaisesti 1 600 k-m² asuinkerrostalo sekä 104 k-m² kulkuneuvojen katokset. Hakija omistaa kiinteistön, jolle poikkeamista haetaan.

Hakemuksen liitteenä on asunto-osakeyhtiön hallituksen pöytäkirjaote 5/2024.

Hakija on saanut naapurikiinteistön omistajalta (400-419-2-362) suostumuksen sijoittaa rakennuksen kiinteistörajalle.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä *taajamatoimintojen alueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Lisäksi hanke sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa pohjavesialueelle, pintaveden muodostumisalueelle ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle.

Pohjavesialue; Paltila, Untamala (tunnus: 0240005, 0240006)

Luokkien 1, 1E, 2, 2E ja E mukaiset pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Pintaveden muodostumisalueen suunnittelumääräys:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta.



Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueen merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa:

- *Keskustatoimintojen alueelle (C)*. Alue varataan kaupan, palveluiden ja hallinnon käyttöön sekä kerrostalopainotteiseen asumiseen. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia keskustaan soveltuvia työpaikkatoimintoja. Alueelle saa sijoittaa MRL 114 §:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikön.
- *Pohjavesialueelle (pv)*. Rakentamista ja muita ympäristötoimenpiteitä alueella saattavat rajoittaa Vesilain 1. luvun 18 § pohjaveden muuttamiskielto ja Ympäristönsuojelulain 1. luvun 8 § pohjaveden pilaamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- *Vesistön lähivaluma-alueelle (av)*. Nuoli osoittaa valuman suunnan. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun. Alueen maankäytössä tulee suojavyöhykkein tai muin toimenpitein ehkäistä ravinteiden ja muun aineksen huuhtoutumista ja eroosiota. Taajaman, asutuksen ja teollisuuden valumavesien joutuminen vesistöön tulee ehkäistä. Alueen jätevedet tulee pääasiallisesti viemäroidä.

Lisäksi hanketta koskevat seuraavat yleiskaavan määräykset:

- Pohjavesialueilla tulee yksityiskohtaisen kaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä ottaa huomioon pohjavesien suojelun vaatimukset.

Asemakaava

Alueella on voimassa Keskustan asemakaava, korttelit 42 osa, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.10.2002 (§ 56).

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöä koskevat seuraavat kaavamääräykset:

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta vähintään ½ on käytettävä asuinhuoneistoja varten. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 35 %.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1275 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.



Istutettavan alueen osa.

Istutettava tai säilytettävä puurivi.

Merkintä osoittaa tontin sivun, jonka puoleisten rakennuksien seinärakenteiden ja pihan melusteiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että tontin ulkopuolelta sisälle tai pihalle kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason päivä- (klo 7-22) ja yöohjeavot (klo 22-7).

Lisäksi kiinteistöä koskevat seuraavat asemakaavan yleismääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- asuminen 1 ap/asunto

Rakennusten julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä.

AL-alueilla on rakennettava leikkialuetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 70 m² kohti.

Rakennustoimenpide

Hakemuksen mukaisen yksikerroksisen (I) uuden pyörävaraston ja jätekatoksen (32,93 k-m²) rakentaminen sekä olemassa olevan autotallin ja pyörävarastorakennuksen purku (104 m²).

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää poikkeamista rakennusoikeudesta, rakennuslupasta sekä sijoittamisen edellytyksistä asemakaava-alueella (RakL 44 §).

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Kiinteistölle ei ole osoitettu aluetta talousrakennuksen rakentamiseen.

Kiinteistön pihalla oleva autotallirakennus/pyörävarastorakennus puretaan. Uuden pyörävaraston/jätekatoksen järkevin paikka olisi asemapiirroksen merkitty. Näin saadaan tilaa myös enemmän autopaikoille piha-alueella.

Naapureiden kuuleminen

Kuulemisesta säädetään RakL 64 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Naapurit (4 kpl, yhdellä kiinteistöllä kaksi omistajaa) on kuultu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia hankkeesta.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi



Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä ei ole todettuja luontoarvoja eikä kiinteistölle sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja.

Asemapiirroksessa ei ole esitetty voimassa olevaa asemakaavaa. Asemapiirrosta tulkitessa näyttää siltä, että asemakaavassa osoitettu leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa ei sijoitu asemakaavan mukaiselle alueelle. Asemapiirroksen mukaisesti leikki- ja oleskelualue on turvallisempaa järjestää asemakaavasta poiketen ja täten poikkeamiselle on erityinen syy.

Asemapiirroksessa ja poikkeamislupahakemuksessa on ristiriitaisesti esitetty uuden rakennuksen kerrosala. Poikkeamispäätös tehdään asemapiirroksessa esitettyjen rakennuksen mittojen mukaisesti (11x3,2), jolloin pyörävaraston/jätekatoksen kerrosala on 35 m².

Rakennusjärjestyksen 6 §:ssä määrätään, että ellei asemakaavasta muuta johdu, asemakaava-alueella rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 8 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rakennuksista.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta talousrakennukselle. Olemassa olevien autotallin ja pyörävaraston purkaminen sekä naapurin suostumus (kiinteistö 400-419-2-362) puoltavat uuden pyörävaraston/jätekatoksen sijoittamista asemapiirroksessa (päivätty 26.9.2024) esitettyyn paikkaan. Tällöin myöskään asemakaavan määräys rakennuspaikan rakentamisen määrästä ei ylity.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 44 § ja 57 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvalla kohta 21 (hallintosääntö 1.1.2025 alkaen)



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädettyt poikkeamisen edellytykset ja poikkeamiselle on erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaa vastaavaa rakentamislupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (600 euroa) ja naapurin kuulemisesta 60 €/naapuri.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennustarkastaja



§ 85

Asemakaavan käynnistäminen kiinteistöille 400-410-6-71 ja 400-410-6-72

LAItno-2025-241

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistöt 400-410-6-71 ja 400-410-6-72

Kaupunginhallitus myönsi 3.3.2025 (§ 57) sijoittamislupan juuresvaraston rakentamiselle kiinteistölle 400-410-6-71. Sijoittamislupahakemus sisälsi myös tuulivoimalan rakentamisen, mutta sille kaupunginhallitus ei myöntänyt lupaa.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa otettiin kantaa sekä maisema-arvoihin että liittymälupaan kantatie 43:lle. Alueellisen vastuumuseon lausunnossa (saapui 4.3.2025) otettiin myös kantaa, että suunnitelma-aineisto rakennetun kulttuuriympäristön osalta on puutteellinen.

Edellä mainituista syistä sekä hakijan antaman tiedon perusteella aluetta tullaan tulevaisuudessa laajentamaan merkittävästi, kaupunginhallitus edellytti sijoittamislupapäätöksen yhteydessä, että alueelle käynnistetään asemakaavan laadinta.

Kaavatilanne

Hankealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Maakuntakaava

Kiinteistöt sijaitsevat voimassa olevan Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmän mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asumiseen.

Suunnittelumääräys:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista, ja erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Hankealueen luoteen puolella n. 3,5 km päässä sijaitsee maakunnallisesti arvokas Laustin kyläalue (Heikkilä/Heikkilänmäki sr 4130, srr 4111).



Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Laitilan viljelymaisema) sijaitsee lähimmillään noin 50 metrin päässä hankealueesta itään. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Untamalan raittikylä) sijaitsee hankealueesta noin 7 km pohjoiseen.

Hankealueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu muinaisjäännöskohteita.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan laadintaan kiinteistöille 400-410-6-71 ja 400-410-6-72 ryhdytään. Alueen tarkempi raja-
aus määrittyy aloitettaessa asemakaavan laadintatyö.

Hakijan kanssa tullaan laatimaan erikseen kaavanlaatomissopimus, jossa sovitaan kaavan laadintaan liittyvästä tavoiteaikataulusta ja muista ehdoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Kiinteistöjen omistajat



§ 86

Lausuntopyyntö koskien kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärää

LAItno-2025-212

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä
- 2 Tuomioistuinvirasto Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen
- 3 Lautamiesistunnot 2021 - 2024

Tuomioistuinvirasto on pyytänyt Varsinais-Suomen käräjäoikeudelta lausuntoa lautamiesten tarpeen kokonaismäärästä. Tuomioistuinviraston lausuntopyynnön mukaisesti käräjäoikeus varaa kunnille tilaisuuden lausunnon antamiseen kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärän osalta. Tuomioistuinviraston ja käräjäoikeuden lausuntopyynnot ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudelle, että Laitilasta valittavien käräjäoikeuden lautamiesten määrä voidaan pitää entisellään eli Laitila valitsee yhden lautamiehen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen käräjäoikeus



Yhteistyötoimikunta, § 17, 18.03.2025
Kaupunginhallitus, § 87, 31.03.2025

§ 87

Laitilan kaupungin henkilöstökertomus 2024

LAItno-2025-177

Yhteistyötoimikunta, 18.03.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan kaupungin henkilöstö- ja koulutuskertomus v. 2024 yhteistyötoimikunta 18.3.2025

Laitilan kaupungin yksi viidestä strategisesta päämäärästä on hyvinvoiva henkilöstö

- Laitilassa kaupungin henkilöstö voi hyvin. Työyhteisössä jokainen kokee olevansa arvokas.
- Kaupunki on nykyaikainen työnantaja, joka seuraa työelämän kehitystä. Johtaminen on laadukasta ja osaavaa sekä kehittyy muun työelämän mukana.
- Henkilöstöllä on mahdollisuus kehittyä työtehtävissään, oppia uutta ja edetä urallaan. Työn ja vapaa-ajan tasapainosta huolehditaan. Työelämän joustot, mahdollisuudet etätööhön ja erilaisiin tapoihin tehdä töitä ovat Laitilassa arkipäivää.

Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksessa kuvataan henkilöstön tilaa ja vastataan mm. henkilöstösuunitelman ja yhdenvertaisuusuunnitelman tavoitteisiin.

Henkilöstökertomus sisältää tietoja mm. henkilöstömäärästä, ikärakenteesta, palkkakustannuksista, henkilöstön vaihtuvuudesta, henkilötövuosista, henkilöstön työhyvinvoinnista, työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta, työterveyshuollosta, työsuojelusta sekä eläköitymisestä.

Henkilöstövoimavarojen arviointi on välttämätöntä toiminnan ja palvelujen suunnittelussa ja ennakoinnissa. Ajankohtaisia kysymyksiä ovat muun muassa osaavan työvoiman saatavuus, työkyky, kuntien houkuttelevuus työnantajana ja henkilöstöjohtamisen tuloksellisuus.

Henkilöstökertomus kehittää tiedolla johtamista ja sen tehtävänä on antaa tietoa henkilöstön kehittämisen perustaksi ja päätöksenteon tueksi. Henkilöstökertomus toimii oivallisena perustana keskustelulle, jota käyvät luottamushenkilöt, kaupungin johto, esimiehet ja henkilöstö. Henkilöstövoimavarojen arviointi edistää henkilöstöjohtamisen tuloksellisuutta ja tukee päätöksentekijöitä resurssien suuntaamisessa.

Tiedon valjastaminen hyötykäyttöön edellyttää koko organisaatiolta ja erityisesti johdolta sitoutumista pitkän tähtäimen kehittämistyöhön ja oppimiseen. Tiedolla



johtaminen vaatii halua ja resursseja kehittää organisaation valmiuksia tuottaa, kehittää ja hyödyntää henkilöstötietoa päätöksenteossa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 31.03.2025, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan kaupungin henkilöstö- ja koulutuskertomus v. 2024 kaupunginhallitus
31.3.2025

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 88

Vuoden 2024 tilinpäätös

LAItno-2025-122

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Laitilan kaupunki tilinpäätös 2024
- 2 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2024

Oheismateriaali

- 1 Toimialojen käsittelyt

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätökseen tulee sisällyttää konsernituloslaskelma, konsernitase, konsernirahoituslaskelma ja niiden liitetiedot. Kirjanpidollisesti eriytetystä Vesihuoltolaitoksen taseyksiköstä esitetään tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja liitetiedot.

Tilinpäätöksen käsittelyjärjestys on Kuntaliiton suosituksen mukaan seuraava:

1. Kaupunginhallitus valmistelee tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoinen, allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä saattaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja aikanaan kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
2. Tilintarkastaja luovuttaa tarkastuslautakunnalle valtuustolle osoittamansa tarkastuskertomuksen. Kertomukseen sisältyy lausunto siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
3. Jos tilintarkastuskertomus sisältää tilimuistutuksen, tarkastuslautakunta hankkii asianomaisten selitykset sekä kunnanhallituksen lausunnon.
4. Tarkastuslautakunta jättää tilinpäätöksen tilintarkastuskertomuksineen valtuuston käsiteltäväksi ja antaa arvionsa tehdyistä muistutuksista, niihin annetuista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta sekä tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Edellä todettu käsittelyjärjestys perustuu siihen, että tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus käsitellään omana pykälänään.

Yhteenveto vuoden 2024 tilinpäätöksestä



Kaupungin tilikauden ylijäämä on 2,2 milj. euroa ja tilikauden tulos 2,1 milj. euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 varsinaisessa talousarviossa tilikauden tulos arvioitiin 1,1 milj. euroa alijäämäiseksi. Valtuusto hyväksyi muutoksia talousarvioon yhteensä 2,4 milj. euron edestä, joten tilikauden tulos muodostui 0,9 milj. euroa lopullista talousarviota paremmaksi. Tilanne oli poikkeuksellinen, koska valtuuston hyväksymät muutokset olivat pääsääntöisesti tulosta parantavia säästöjä sekä tulonlisäyksiä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 talousarvion vuodelle 2024. Lisäksi valtuusto päätti, että vuoden 2024 aikana laaditaan talouden tasapainottamisohjelma suunnittelukaudeksi 2025–2027. Osa talouden tasapainottamistoimenpiteistä kohdistui jo vuoteen 2024 ja säästöjä syntyi pitkin vuotta siitä lähtien, kun talouden tasapainottamisohjelman laatiminen käynnistyi helmikuussa. Lopulta kaikkiaan 83 % tehtävälueista alitti kulutasonsa eli teki säästöjä. Näistä 71 prosenttia oli olennaisia vähintään viiden prosentin poikkeamia, joten valtuusto sai käsiteltäväkseen osan määrärahamuutoksia tavallista myöhemmin, vasta helmikuussa 2025. Kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Alkuperäinen talousarvio laadittiin ilman talouden tasapainottamistoimenpiteitä, joten ero alkuperäisen ja muutetun talousarvion välillä on merkittävä. Laitila onnistuikin säästötoimenpiteissään jopa odotettua paremmin ja oli yksi niistä 130 kunnasta, jonka toimintakate pienentyi vuoteen 2023 verrattuna.

Laitilan kaupungin ulkoiset toimintatuotot vuonna 2024 olivat 9,5 milj. euroa, joka on 1,1 milj. euroa varsinaista talousarviota enemmän. Merkittävä poikkeama johtui pääasiassa kotoutumiskorvauksista sekä hankeavustuksista. Lisäksi tulojen kasvuun vaikuttivat muun muassa taksojen korotukset, työllistämistuet, ulkopaikkakuntalaisten oppilaspaikkojen tuotot, takautuvasti maksettu S2 opetuksen järjestäminen, TE-muutuskulukorvaukset sekä suomen kielen myyntikoulutusten odotettua suurempi volyymi. Toimintatuotot kasvoivat edellisvuodesta 120 t euroa (1,3 %), kun koko kuntasektorilla ne kasvoivat keskimäärin 1,2 prosenttia.

Valtionosuuksien toteutuma oli 12,4 milj. euroa, josta 1,7 milj. euroa oli verotulomenetysten kompensatiota. Valtionosuuksia saatiin vajaan 0,5 miljoonaa euroa (3,6 %) vähemmän kuin vuonna 2023. Toteuma ylitti kuitenkin talousarvion 0,4 milj. eurolla.

Vuonna 2024 verotuloja kertyi yhteensä 18,1 milj. euroa eli noin 0,3 milj. euroa (1,6 %) vähemmän kuin vuonna 2023. Kunnallisveroa tilitettiin kaupungille noin 13,9 milj. euroa, joka on 45 t euroa vähemmän kuin vuonna 2023. Yhteisöveroja kertyi vajaan 1,9 milj. euroa eli 0,5 milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2023. Kiinteistöverojen tuotto oli 2,4 milj. euroa eli vajaan 0,3 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2023. Kasvu johtuu pääosin vuoden 2024 alussa voimaan astuneesta kiinteistöverolain 11 §:n muutoksesta, jossa maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alarajaa korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Myös kiinteistöveron rakennuskustannusindeksin nousun aiheuttama rakennusten jälleenhankinta-arvojen korotus 2,1 prosentilla kasvatti omalta osaltaan kiinteistöveron tuottoa vuonna 2024.



Laitilan kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2024 olivat yhteensä 32,5 milj. euroa. Ulkoiset toimintakulut laskivat vuodesta 2023 yhteensä 2,3 prosenttia, kun koko kuntasektorilla ulkoiset toimintakulut kasvoivat ennakkotietojen mukaan noin 1,6 prosenttia. Henkilöstökulut yhteensä laskivat 1,7 prosenttia. Palkat ja palkkiot laskivat prosentin (169 t euroa) ja sivukulut yhteensä 4,6 prosenttia (183 t euroa). Kunnissa palkat ja palkkiot kasvoivat ennakkotietojen mukaan 1,2 % ja sivukulut laskivat 3,3 prosenttia. Sivukulut laskivat, koska kuntatyönantajan työttömyysvakuutus-, sairausvakuutus- ja tasausmaksu kevenivät yhteensä noin 0,8 %-yksikköä. Vuoden 2024 sopimuskorotukset palkkoihin olivat noin 3 prosenttia.

Palvelujen ostot vähenivät 0,8 prosenttia (52 t euroa) ja olivat 8,9 % (0,6 milj. euroa) arvioitua pienemmät, vaikka koko kuntasektorilla palvelujen ostot kasvoivat noin 8 prosenttia.

Alitus talousarvioon johtuu useista eri tekijöistä. Osa talouden tasapainottamistoimenpiteistä kohdistui jo vuoteen 2024, joka toi säästöjä erityisesti henkilöstökuluihin ja palvelujen ostoihin. Esimerkiksi irtisanoutuneiden tilalle tai määräaikaisten tehtävien päätyttyä ei välttämättä palkattu uusia henkilöitä. Tilojen käyttöä tehostettiin ja palveluhankintoja karsittiin. Kaikki säästöt eivät kuitenkaan olleet suunniteltuja. Esimerkiksi uusien järjestelmien käyttöönotot viivästyivät, jolloin järjestelmien vuosimaksuissa säästettiin, mutta toisaalta henkilöstön kuormitus kasvoi ja työn mielekkyys heikkeni, koska työvaiheita ja raportointeja jouduttiin tekemään manuaalisesti. Järjestelmien käyttöönoton viiveet viivästyttivät myös esimerkiksi yleiskaavaa varten laadittavien selvitysten aikataulua. Henkilöstön vaihtuvuus puolestaan hankaloitti ja viivästytti investointihankkeiden toteutusta. Lasten kotihoidontukea käytettiin huomattavasti ennakoitua vähemmän.

Haastavan työmarkkinatilanteen vuoksi kaupungin osuus työmarkkinatukimenoista pysyi edellisen vuoden tapaan korkealla tasolla, mutta jäi kuitenkin hiukan arvioitua pienemmäksi.

Laitilan kaupungin toimintakate pieneni edellisvuodesta 3,7 prosenttia (0,9 milj. euroa). Koko kuntasektorilla toimintakate arvioitiin kasvaneen 1,6 prosenttia helmikuussa julkaistun kuntien tilinpäätösarvion mukaan.

Vuosikate vuonna 2024 oli 7,1 milj. euroa, kun se edellisvuonna oli 7 milj. euroa. Vahvaan vuosikatteeseen on useita syitä. Valtionosuudet toteutuivat 3,5 % (0,4 milj. euroa) ja verotuotot 3 % (0,5 milj. euroa) arvioitua korkeampina. Lisäksi toimintakulut toteutuivat jopa 6,7 % (2,4 milj. euroa) arvioitua pienempinä ja toimintatuotot 13,6 % (1,1 milj. euroa) arvioitua suurempina. Verotuotot kuitenkin laskivat 1,6 % (0,3 milj. euroa) ja valtionosuudet 3,6 % (0,5 milj. euroa) edellisvuodesta. Koko kuntasektorilla verotulot laskivat yhteensä 3,5 % ja valtionosuudet 6,6 %.

Poistot pysyivät suunnilleen edellisen vuoden tasolla. Arvonalentumiskirjauksiin kirjattiin Itäkulman koulun, meijerin sekä terveystalon kiinteistöt. Kyseisissä kiinteistöissä ei ole enää kaupungin palvelutoimintaa ja niitä on yritetty myydä. Lisäksi terveyskeskuksen kiinteistön poistosuunnitelmaa muutettiin vanhojen investointien osalta vastaamaan vuonna 2013 käyttöön otettuja poistoaikoja. Näin ollen Terveyskeskuksen omaisuuseristä alas kirjattiin se osuus, jossa poistoaika oli vuonna



2013 voimaan astuneiden poistoaikojen myötä jo kulunut kokonaan umpeen. Terveyskeskuskiinteistö tulee yhtiöittää vuoden 2025 aikana, sillä Varsinais-Suomen hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se ota optiokautta käyttöön Terveyskeskuksen osalta.

Korkokulut kasvoivat Laitilassa 9,4 % (45 t euroa), kun koko kuntasektorilla ne kasvoivat ennakkotietojen perusteella 23 prosenttia. Kaupungin lainojen korkosuojausaste 85,9 % (70,2 % vuonna 2023) oli korkea ja kesikorko 1,59 % pysyi yleiseen korkotasoon nähden maltillisena (1,61 % vuonna 2023).

Investointiosan menot olivat yhteensä 4 milj. euroa ja siten varsinaista talousarviota 0,9 milj. euroa pienemmät. Valtuusto hyväksyi investointiosaan lisämäärärahoja yhteensä 786 300 €, jolloin investointien muutetut talousarviomenot olivat 5 731 800 €. Suurimmat yksittäiset investointikohteet vuonna 2024 olivat: Kotoharjun asemakaavalaajennus 310 529 € ja Urheilutalon peruskorjaus 347 786 €

Laitilan kaupungin korollinen vieras pääoma oli vuoden 2024 lopussa 21,25 milj. euroa. Asukaskohtaisesti lainaa oli 2 504 euroa (vuonna 2023 asukaskohtainen laina oli 2 660 euroa). Lainamäärä väheni 1,2 milj. euroa edellisvuodesta. Suomen kuntien keskimääräinen asukaskohtainen lainamäärä oli tilinpäätösennusteiden mukaan 3 491 euroa.

Keskeisiä tunnuslukuja tarkasteltaessa voidaan todeta seuraavaa:

- Vuosikate asukasta kohti pysyi edellisvuoden tasolla ollen 832 euroa.
- Investointien tulorahoitus kasvoi 114,6 prosentista 161,7 prosenttiin.
- Omavaraisuusaste nousi 56,5 prosentista 58,9 prosenttiin. Laitilan omavaraisuusaste on alle tavoitetason.
- Suhteellinen velkaantuneisuus on 73,3 prosenttia ja parani hiukan edellisvuodesta (75,9 % vuonna 2023).
- Lainamäärä asukasta kohden oli 2 504 euroa ja on vähentynyt edellisvuoden lainamäärästä (2 660 €/asukas).
- Taseen kertynyt ylijäämä asukasta kohti kasvoi 1 453 eurosta 1 706 euroon. Taseen kertynyt ylijäämä oli yhteensä 14,5 milj. euroa.
- Konsernin lainakanta 31.12. oli 34,9 milj. euroa. Lainakanta laski edellisvuodesta noin 2 miljoonalla eurolla. Vuonna 2023 Laitilassa lainakanta oli 36,7 milj. euroa. Konsernin lainakannasta laskettu vuoden 2024 asukaskohtainen lainamäärä oli 4 113 eli noin 200 euroa edellisvuotta pienempi. Suomen kuntakonsernien vuoden 2023 asukaskohtainen lainakanta oli keskimäärin 6 968 euroa, kun vastaavana ajankohtana Laitilan kaupungin konsernissa se oli 4 342 euroa asukasta kohden.
- Konsernin vuoden 2024 tilikauden tulos oli 2 424 780 euroa, kun vuonna 2023 se oli 3 231 683 euroa. Tilikauden ylijäämä vuonna 2024 oli 2 448 094 euroa.
- Konsernin kertynyt ylijäämä vuonna 2024 oli 15,8 milj. euroa. Asukasta kohden kertynyt ylijäämä oli 1 856 euroa. Vuonna 2023 Suomen kunnissa konsernin



asukaskohtainen kertynyt ylijäämä oli keskimäärin 3 535 euroa, kun Laitilan konsernissa se oli 1 576 euroa asukasta kohden.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

Tilikauden tuloksen käsittelystä kaupunginhallitus esittää seuraavaa:

- kaupungin vuoden 2024 tilikauden tulos on 2 115 874,39 euroa ylijäämäinen
- poistoeron muutosta kirjataan 104 910,91 euroa
- kirjataan tilikauden ylijäämä 2 220 785,30 euroa taseen tilikauden yli-/alijäämätilille
- teknisiä korjauksia tilinpäätökseen voidaan tehdä vielä ennen sen jättämistä valtuustolle.

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.



§ 89

LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen

LAI Dno-2025-221

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Vakka-Suomen musiikkiopisto
- 2 Sopimusluonnos Vakka-Suomen kansalaisopisto

Vakka-Suomen musiikkiopisto on perustettu vuonna 1970 ja se on Laitilan kaupungin ylläpitämä, lakisääteisen valtiosuuden piiriin kuuluva oppilaitos, jonka toiminta-alueeseen kuuluvat Laitila, Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa. Vakka-Suomen musiikkiopiston nykyinen voimassaoleva alueellinen yhteistyösopimus on allekirjoitettu 10.5.2007.

Vakka-Suomen kansalaisopisto on aloittanut toimintansa vuonna 2007. Aikaisemmat Laitilan-Pyhärannan kansalaisopisto ja Uudenkaupungin kansalaisopisto yhdistyivät uudeksi kansalaisopistoksi. Laitilan kaupunki toimii Vakka-opiston ylläpitäjänä. Vakka-opisto järjestää toiminta-alueellaan monipuolista vapaan sivistystyön koulutusta ja sen osakaskuntia ovat niin ikään Laitila, Uusikaupunki, Pyhäranta, Taivassalo, Kustavi ja Vehmaa. Vakka-Suomen kansalaisopiston nykyinen voimassaoleva alueellinen yhteistyösopimus on allekirjoitettu 19.6.2012.

Opistojen hallinnon järjestäminen nykyisten sopimusten mukaan:

Vakka-Suomen musiikkiopisto

Vakka-Suomen musiikkiopiston yhteistyösopimuksessa todetaan opiston hallinnon järjestämisestä seuraavasti:

§ 2

"Vakka-Suomen musiikkiopisto on Laitilan kaupungin hoidossa ja hallinnassa. Musiikkiopiston hallinnossa noudatetaan Laitilan kaupungin hallintosäätöä. Muutokset hallintosäätöön Vakka-Suomen musiikkiopiston koskevan osioon tehdään sopimuskuntien kunnallisvaltuustojen yhtäpitävin päätöksin.

sekä

§ 3

"Kuntalain 365/1995/ 76-77 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta, jonka kokoonpanosta ja valitsemisesta määrätään Laitilan kaupungin hallintosäätönsä.



Laitilan kaupungin hallintosäännössä (9.12.2024) § 13 todetaan Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunnasta seuraavasti:

"Sivistysvaliokunnan alaiseen Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokuntaan Laitilan kaupunki ja Uudenkaupungin kaupunki valitsevat kolme (3) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä Pyhärannan, Taivassalon, Kustavin ja Vehmaan kunnat kukin yhden (1) jäsenen ja yhden (1) henkilökohtaisen varajäsenen. Johtokunnan jäsenet ja varajäsenet Laitilan kaupungin osalta valitsee Laitilan kaupunginvaltuusto.

Uudenkaupungin kaupunki nimeää puheenjohtajan ja Laitilan kaupunki nimeää valitsemistaan varsinaisista jäsenistä yhden johtokunnan varapuheenjohtajaksi. Oppilaitoksen opettajakunnan keskuudestaan valitsemalla edustajalla tai varaedustajalla on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus."

Vakka-Suomen kansalaisopisto

Vakka-Suomen kansalaisopiston yhteistyösopimuksessa todetaan opiston hallinnon järjestämisestä seuraavasti:

§ 3

"Laitila huolehtii opiston hallinnosta ja taloudenhoidosta. Opiston hallinnosta määrätään Laitilan hallintosäännössä. Opiston hallintoa hoitaa sopimuskuntien edustajista koostuva johtokunta, johon Laitila ja Uusikaupunki valitsevat kumpikin kaksi ja muut sopimuskunnat kukin yhden jäsenen varajäsenineen. Johtokunta valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan ja se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Laitilan kaupungin hallintosäännössä (9.12.2024) § 13 todetaan Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunnasta seuraavasti:

"Sivistysvaliokunnan alaiseen Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntaan Laitilan kaupunki ja Uudenkaupungin kaupunki valitsevat kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä Pyhärannan, Taivassalon, Kustavin ja Vehmaan kunnat kukin yhden (1) jäsenen ja yhden (1) henkilökohtaisen varajäsenen. Johtokunnan jäsenet ja varajäsenet Laitilan kaupungin osalta valitsee Laitilan kaupunginvaltuusto. Johtokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Yhteisesti opistojen johtokunnista Laitilan kaupungin hallintosäännön ko. pykälässä todetaan, että johtokuntien toimikausi on valtuustokausi. Kaupunginhallitus nimeää johtokuntaan edustajansa.

Kaupunginhallituksen edustajalla, kaupunginjohtajalla, kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja sivistysjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa.

Laitilan kaupungissa on vuoden 2024 aikana tehty talouden tasapainottamisohjelmaa hyvin kokonaisvaltaisesti. Sivistystoimen osalta kaikkien tehtäväalueiden toimintaa on



tarkasteltu kriittisesti. Tarkastelu on avannut myös mahdollisuuden toimintojen uudennaiselle kehittämislle.

Opistojen toimintaa on tarkasteltu monista eri näkökulmista sekä talouden, toiminnan että tiedossa olevien lainsäädäntö- ja rahoitusuudistuksen osalta. Nyt valmistelussa oleva ja kuntiin päätöksentekoon tuleva, johtokuntien yhdistäminen, on osa laajempaa kehittämis- ja uudistamiskokonaisuutta. Varsinainen opistojen toiminnan kehittämistyö on tarkoitus aloittaa syksyllä 2025 ja tähän työhön tullaan osallistamaan myös osakaskuntia tiiviisti.

Taiteen perusopetuksen valtionosuusrahoitus on uudistumassa ja vapaan sivistystyön rahoitusta leikattiin vuonna 2024. Kehittämistyön tavoitteena on säilyttää molempien opistojen palvelut Vakka-Suomen alueen palvelurakenteessa ja pyrkiä pitämään taiteen perusopetus sekä vapaa sivistystyö elinvoimaisena koko Vakka-Suomen alueella.

Valtuustokauden vaihtuessa on luontevaa tarkastella myös toimielinten osalta toimintojen kehittämistä. Molempien opistojen johtokunnat ovat kokoontuneet keskimäärin 4-5 kertaa vuodessa, hyvin samankaltaisella aikasyklillä. Esityslistat ovat olleet pääsääntöisesti melko suppeita ja päätettävien asioiden määrä on ollut melko vähäinen, pois lukien opistojen talousarvio- sekä tilinpäätöskokoukset. Johtokuntien yhdistäminen toisi synergiaa, lisäksi kokouksien tehokkuutta sekä opistojen toimintojen kehittämisen laaja-alaisuutta. Johtokunnan jäsenet tulevat osa pitkienkin matkojen päästä ja tällöin olisi hyvä, että esityslistalle olisi koottu suhteellisesti sopiva määrä päätöksentekoa vaativia asioita. Samanlainen aikasykli päätettävillä asioilla tukee myös yhden yhteisen johtokunnan mallia. Kustannusvaikutus yhden johtokunnan mallilla olisi noin 4 000 euroa/vuosi. Säästöä tulisi kokouspalkkioiden sekä matkakulujen vähenemisestä.

Mikäli kaikki osakaskunnat hyväksyisivät päätöksenteossaan opistojen johtokuntien yhdistämisen yhdeksi johtokunnaksi, tulee yhteisen johtokunnan muodostaminen määritellä uudelleen. Uudeksi määrittelyksi esitetään Vakka-Suomen kansalaisopiston sopimuksesta johdettua johtokunnan määrittelyä.

Molempien opistojen, sekä Vakka-Suomen musiikkiopiston että Vakka-Suomen kansalaisopiston, sopimukseen esitetään kirjattavaksi opistojen yhteisestä johtokunnasta seuraavasti:

Laitilan kaupunki huolehtii Vakka-Suomen musiikkiopiston/Vakka-Suomen kansalaisopiston hallinnosta ja taloushoidosta. Opiston hallinnosta määrätään Laitilan hallintosäännössä. Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston hallintoja hoitaa sopimuskuntien edustajista koostuva yhteinen johtokunta, johon Laitila ja Uusikaupunki valitsevat kumpikin kaksi (2) ja muut sopimuskunnat kukin yhden (1) jäsenen varajäsenineen. Johtokunta valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan ja se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Musiikkiopiston/Kansalaisopiston henkilöstö valitsee keskuudestaan edustajan ja varaedustajan, joilla on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus.



Opistojen sopimuksia ei muilta osin ole tarpeen päivittää. Kuitenkin Vakka-Suomen musiikkiopiston sopimusluonnokseen on korjattu kaikkiin tarvittaviin pykäliin "osakaskunta" sanan tilalle "sopimuskunta", vastaamaan uudessa johtokuntamallissa käytettyä sopimuskuntasanaa. Opistojen yhteistyösopimukset tulevat mahdollisesti tarkempaan tarkasteluun opistojen kehittämistyön yhteydessä lukuvuoden 2025-2026 aikana. Opistojen päivitettyt sopimukset edellä olevan esityksen mukaisine kirjauksineen ovat päätöksenteon liitteenä.

Laitilan kaupungin hallintosääntö muutetaan vastaamaan tehtyä päätöstä, mikäli kaikki sopimuskunnat hyväksyvät sen päätöksenteossaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus päättää pyytää sopimuskuntien kaupungin-/kunnanhallituksilta kantaa Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistämisestä edellä esitetyn mukaisesti 6.5.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

Kustavin kunta, Pyhärannan kunta, Taivassalon kunta, Uudenkaupungin kaupunki, Vehmaan kunta, Vakka-Suomen musiikkiopisto, Vakka-Suomen kansalaisopisto



Kaupunginvaltuusto, § 22, 24.03.2025
Kaupunginhallitus, § 90, 31.03.2025

§ 90

LISÄPYKÄLÄ: Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Kaukolankodin tulevasta käytöstä

LAI Dno-2025-236

Kaupunginvaltuusto, 24.03.2025, § 22

Kaupunginvaltuutettu Heikki Peltola esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Kaupunki on aloittanut mittavat talouden sopeuttamistoimet. Yhteistoimintamenettelyiden aloittamisesta annetussa ilmoituksessa on todettu seuraavaa:

Talouden sopeutus edellyttää kaupungin organisaation ja toimintojen rakenteellista tarkastelua. Vain rakenteellisten muutosten kautta voidaan saavuttaa konkreettisia ja pysyviä kustannussäästöjä sekä tehokkuuden ja tuottavuuden nousua. Huomiota tulee kiinnittää tilankäytön tehostamiseen ja tiloista luopumiseen, mahdollisten päällekkäisten prosessien tai toimintojen poistamiseen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen varmistamiseen

Kaupunki on edennyt isoin askelin tässä sopeuttamistyössä; henkilöstöä on vähennetty, kyläkoulu suljettu ja palveluita heikennetty. Tilakäytön osalta, eteneminen ei ole ollut yhtä tehokasta. Tilakäytön suunnittelu tulee olla ennakoivaa ja kustannustehokasta. Ylimääräisistä tiloista tulee lähtökohtaisesti pyrkiä pääsemään eroon viipymättä. Osa kiinteistöistä on myös sellaisia, että niiden jatkokäytön osalta tulee käynnistää suunnittelutyö.

Aloite

Ikäihmisten uusi palveluasumisyksikkö on rakenteilla Varhan toimesta ja näin ollen kaupungilla on jo nyt tiedossa, että Kaukolankodin kiinteistö tulee jäämään tyhjilleen. Kaupungin tulee aloittaa suunnittelutyö kiinteistön jatkotyöstä viipymättä sillä ajatuksella, että kiinteistöä kunnostetaan ja rakennus säilyy Laitilan katukuvassa myös tulevaisuudessa."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§83

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Kunnallisvalitus

§84

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §85, §86, §87, §88, §89, §90

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.